



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.05.2026

№ 1133

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 17.04.2026 № 4138:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 635 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:2260001:1430 (209 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, д Скобелевка, Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д. Скобелевка;

- с кадастровым номером 59:32:0000000:14795 (117 кв.м), расположенным по адресу: Пермский край, р-н Пермский, Хохловское сельское поселение, д. Скобелевка;

- с кадастровым номером 59:32:0000000:13967 (189 кв.м), расположенным по адресу: Пермский край, р-н Пермский, Хохловское сельское поселение;

- с кадастровым номером 59:32:0000000:12982 (120 кв.м), расположенным по адресу: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д. Скобелевка.

Цель: Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства «КТП-4233».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **754,45** рубля согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента опубликования.

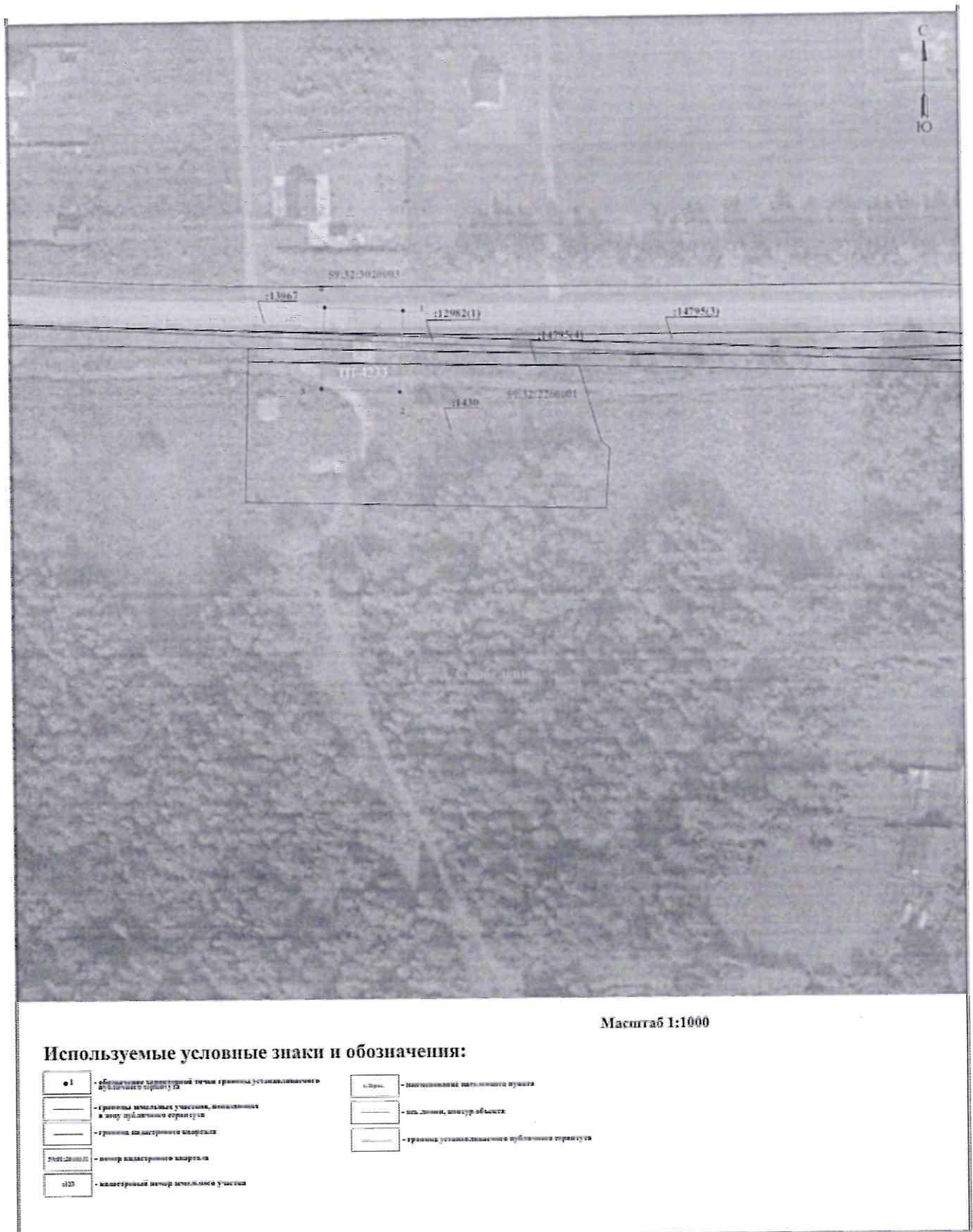
9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства «КТП-4233»



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	543073.53	2234359.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	543045.07	2234358.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	543049.30	2234333.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	543074.76	2234334.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	543073.53	2234359.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки на
	X	Y			

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:2260001:1430:**
 - Площадь земельного участка – 5 000 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 209 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 2 929 579,72 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 585,92 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 года
 - Размер платы за сервитут: $209 \times 585,92 \times 49 \times 0,01\% = 600,04$ руб.
 - 0,1% от кадастровой стоимости: $209 \times 585,92 \times 0,1\% = 122,46$ руб.
 - **Итого размер платы за сервитут составляет: 600,04 руб.**
2. с кадастровым номером 59:32:0000000:12982:
 - Площадь земельного участка – 4 767 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 120 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 1 251 861,87 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 262,61 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 года
 - Размер платы за сервитут: $120 \times 262,61 \times 49 \times 0,01\% = 154,41$ руб.
 - 0,1% от кадастровой стоимости: $120 \times 262,61 \times 0,1\% = 31,52$ руб.
 - **Итого размер платы за сервитут составляет: 154,41 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 754,45 рубля (Семьсот пятьдесят четыре рубля 45 копеек), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края, л/с 04563Q40470)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Банк: ОКЦ № 3 УГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 04.05.2026
№1133

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120

